

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul măsurat este amplasat în loc. TÂMPA, Str. Nr. 70/A, UAT Miercurea Nirajului.
2. **Tipul lucrării: ACTUALIZARE DATE IMOBIL** – identificat în CF 54294 Miercurea Nirajului, CAD 54294, cu radierea C1, C2, C3, C4 și evidențierea construcțiilor C5, C6, C7 în baza AC 32/11.10.2022, PV recepție la terminarea lucrărilor nr. 39937/2025.
3. **Suprafata** supusă recepției este de **4000 mp.**
4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării:**
Imobilul este situat în intravilanul loc. TÂMPA, la adresa menționată, curte bine delimitată de împrejurimi pe toate laturile. Are edificate 3 construcții nou edificate în baza AC 32/2022, C5 – hala metalică și C6 – șopron, C7 – cabina poartă - care se propun a fi înscrise în cartea funciară prin prezenta documentație.
5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării:**
La solicitarea proprietarilor pentru realizarea documentației, s-au efectuat măsurătorile în teren și apoi s-a consultat în baza de date OCPI, geometriile înregistrate.
În urma acestor operațiuni și a prezentei documentații se propune următoarea situație CF:

TEREN:

Suprafața de **4000 mp**, intravilan, categoria de folosință **CC**.

Proprietari: JUDEȚUL MUREȘ (domeniul public)

CONSTRUCȚII:

C1, C2, C3, C4 – se radiază în baza AC 32/2022, PV recepție la terminarea lucrărilor nr. 39937/2025.

C5 – Hala metalică – Sediul pentru serviciul de întreținere drumuri județene, 2 nivele (P+E), construită în anul 2025, compusă din:

- **La parter:** atelier de întreținere utilaje, spălătorie, centrala termică, compresor, hol+casa scării, sala de mese, vestiar, grup sanitar, duș, atelier, depozit, depozit vopsele, birou, șopron.
- **La etaj:** hol etaj, wc, 2 birouri.

Suprafața construită: **533,8 mp.**

Suprafața desfasurată: **597,2 mp.**

C6 – Șopron pentru depozitare utilaje, în regim P, construit în anul 2025.

Suprafața construită: **676,6 mp.**

Suprafața desfasurată: **676,6 mp.**

C7 – Cabina poartă, în regim P, construită în anul 2025.

Suprafața construită: **2,9 mp.**

Suprafața desfasurată: **2,9 mp.**

Proprietari: JUDEȚUL MUREȘ (domeniul public)

6. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:

Măsuratoarea s-a făcut, combinat, în regim RTK cu GPS CHC X01+ și cu stația totală Leica TC 407.

Data întocmirii: 03/2026

